

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAIBA  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO  
SERVIÇO PROTOCOLO E ARQUIVO

PARNAIBA  
Nº DO PROCESSO 0000036003 / 2019 CHAVE WEB: 12R20-1  
ORGÃO RESPONSÁVEL SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO

Proprietário/interessado: 00081468 PARNAIBA CONCRETO LTDA  
DATA: 20/12/2019 HORA: 09:32:29  
GNPJ/CPF: 35802698000143  
Instaurado por MARIA DAS GRACAS LIMA E SILVA

OBJETO REQUERIMENTO

DETALHE DO OBJETO

DESTINO	SEPCBE	DATA	23, 12, 19.	RUBRICA
DESTINO	~	DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO	GESTAO	DATA	23, 12, 19.	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO	PLANEJAMENTO	DATA	05, 08, 20.	RUBRICA
DESTINO	SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DES. ECONOMICO	DATA	05, 08, 20.	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA
DESTINO		DATA	/ /	RUBRICA

C/C SEC Nº \_\_\_\_\_  
VB R\$: \_\_\_\_\_  
DATA: \_\_\_\_\_

TRANSFERÊNCIA P/BB  
AG: \_\_\_\_\_ CC: \_\_\_\_\_

## REQUERIMENTO



Parnaíba, 20 de dezembro 2019.

Excelentíssimo Senhor  
**Francisco de Assis Moraes Souza**  
Digníssimo Prefeito do Município de Parnaíba

**PARNAÍBA CONCRETO LTDA**, CNJP nº 35.802.698/0001-43, situada na Avenida Leonardo de Carvalho Castelo Branco, nº 1900, Sala 01, bairro São Judas Tadeu, CEP 64.206-260, telefone (86) 99911-2525, vem por meio deste, solicitar a Vossa Excelência:

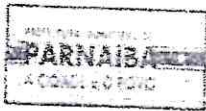
- Um lote de terra para implantação da nova sede da empresa;
- Taxa de Licença para a execução das obras do empreendimento;
- Taxa de Licença para Funcionamento e Localização do estabelecimento bem como sua renovação anual;
- Taxa de serviço de Revisão e Alinhamento do Imóvel objeto do empreendimento.

O pleito tem por base a Lei nº 1.683 de 24 de maio de 1999, para o que apresenta a documentação anexa.

Nestes Termos  
P. Deferimento

PROCOLO Nº 36003	
Data 20/12/19	Fl. Nº
Prefeitura Municipal de Parnaíba	
	
Carimbo e Rubrica	

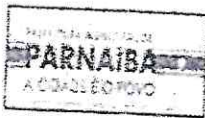
  
\_\_\_\_\_  
Jose Maria Melo Araújo  
CPF 036.337.483-34  
Sócio Administrador



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNÁIBA  
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

**PROCEDIMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE ÁREA  
NO DISTRITO INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE  
PARNAÍBA - PI**

Pági  
na **1**  
**2**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA  
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

- Cópia do cartão do CNPJ
- Cópia dos últimos balanços e respectivas contas de lucros e perdas
- Certidão Negativa de débitos da com a Receita Federal, Estadual e Municipal.
- Apresentação do Lay-Out de ocupação do terreno

20.2. SÓCIOS

- Certidão Negativa de débitos dos sócios com a Receita Federal, Estadual e Municipal.
- Cópia da carteira de identidade e CPF dos responsáveis

*Obs: Se houver procurador, apresentar cópia da procuração e cópia da Carteira de Identidade e CPF do procurador.*

2. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

*(Após a confirmação da reserva do terreno)*

Projeto Industrial do empreendimento na forma digital (CD), impresso e encadernado em 03 (três) vias, no formato A-3, devidamente assinado pelo responsável técnico, e representantes legais da empresa, constando:

1. Projeto Arquitetônico Completo
2. Projetos Complementares, de Terraplenagem e Drenagem Pluvial.
3. Especificações de acabamento
4. Layout do fluxograma de produção do empreendimento
5. LP - Licença Prévia, LI - Licença de Instalação e/ou LO - Licença de Operação.
6. Estudo do controle do meio ambiente com aprovação da Secretaria de Meio Ambiente - SEMA

3. DADOS DO INFORMANTE

NOME COMPLETO	CARGO
<i>Assinatura</i> <i>Jose Maria Ubes Araújo</i>	Parnaíba, 03 de 09 de 2020.



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNÁIBA  
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

## CARTA CONSULTA

Pági

na 1

2

Rua Riachuelo 455, Ed. José de Moraes Correia, 2º Andar, Parnaíba - PI.  
CEP: 64.200-290 - Fone (86) 9 9865 - 3702



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA  
SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS E DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO



REQUERIMENTO

Ao  
Secretário de Projetos Especiais e Desenvolvimento Econômico.  
**Sr. EDRIVANDRO GOMES BARROS**  
Rua Riachuelo, 455 - Edif. José de Moraes Correia, 2º andar.  
Parnaíba - PI

Prezados Senhores:

Solicitamos reserva de terreno com \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> no Distrito Industrial de \_\_\_\_\_ para a  
implantação de nosso empreendimento.

Informamos que as características básicas do empreendimento e a documentação exigida estão  
apresentadas em anexo. Comprometemo-nos a observar nos projetos, obras e operação de nossa  
empresa, as Normas Técnicas da SEPED - Secretaria de Projetos Especiais e Desenvolvimento  
Econômico e CONDESE - Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Informamos ainda que a veracidade das informações aqui apresentadas é de nossa inteira  
responsabilidade.

Atenciosamente

Pági  
na 1  
2

*Jose Maria Melo Araujo*

EMPRESA

Nome do Representante Legal

Função

(carimbo)



**PREFEITURA DE PARNAIBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
Rua Itauna, Nº 1434 - Pindorama  
CNPJ: 06554430000131

Válida ate a data 18/11/2021, conforme  
Lei nº 2.210 de 28/12/2005

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Nome / Razão: <b>PARNAIBA CONCRETO LTDA</b>		
Nome Fantasia: <b>PARNAIBA CONCRETO</b>		
Endereço: <b>AV LEONARDO DE CARVALHO CASTELO BRANCO, 1900</b>	Complem: <b>SALA 01</b>	
Bairro: <b>SAO JUDAS TADEU</b>	Cidade: <b>PARNAIBA - PI</b>	
CPF/CNPJ: <b>35802698000143</b>	Telefone:	CEP: <b>64206260</b>
Inscrição Municipal: <b>53671</b>	Inscrição Est.:	Data de Abertura: <b>22/01/2020</b>
Atividade: <b>PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO</b>		
Finalidade: <b>QUITAÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS.</b>		


### CERTIFICAÇÃO

CERTIFICAMOS, em atendimento ao requerente supra qualificado e como resultado de busca efetuada nos arquivos desta Prefeitura, que não constam, na presente data, quaisquer pendências em nome do interessado, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Fazenda Municipal e a inscrições em Dívida Ativa do Município de Parnaíba junto à Procuradoria da Fazenda Pública Municipal.

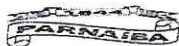
A presente Certidão não exime o requerente da responsabilidade principal ou solidária por débitos fiscais oriundos de processos em trânsito na esfera administrativa, ou decorrentes de situações latentes em que a responsabilidade tributária lhe seja imputada pela própria lei.

Parnaíba-PI, Sexta-feira, 20 de Agosto de 2021

Número/Controle da Certidão: 323273CEB82996B5

  
**José Orlando Cardoso**  
Auditor Fiscal da Faz. Municipal  
Mat. nº 1063-4 / Parnaíba-PI

**COPIA DESSA CERTIDÃO SÓ  
TERÁ VALIDADE SE CONFERIDA  
COM A ORIGINAL**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Válida por 90 dias conforme  
Lei nº 2.210 de 28/12/2005

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS**

REQUERENTE/INTERESSADO: Pessoa Física ( X ) Pessoa Jurídica ( )

NOME: JOSÉ MARIA MELO ARAUJO

ENDEREÇO: AV. LEONARDO DE CARVALHO CASTELO BRANCO, 1900 SALA 01

BAIRRO: SÃO JUDAS TADEU

Inscrição no CNPJ/MF:

CPF do titular: 036.337.483-34

Inscrição Municipal:

Inscrição Estadual:

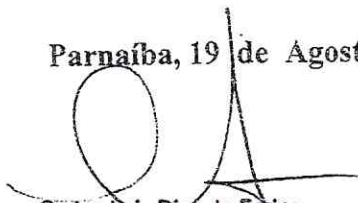
Ramo de atividade: EMPRESARIO

Finalidade: QUITAÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

**CERTIFICAÇÃO**

CERTIFICAMOS, em atendimento ao requerente supra qualificado e como resultado de busca efetuada nos arquivos desta Prefeitura, que não constam, na presente data, quaisquer pendências em nome do interessado, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Fazenda Municipal e a inscrições em Dívida Ativa do Município de Parnaíba junto à Procuradoria da Fazenda Pública Municipal. A presente Certidão não exime o requerente da responsabilidade principal ou solidária por débitos fiscais oriundos de processos em trânsito na esfera administrativa, ou decorrentes de situações latentes em que a responsabilidade tributária lhe seja imputada pela própria lei.

Parnaíba, 19 de Agosto de 2021.

  
Carlos Luiz Dias de Farias  
Auditor Fiscal PMP  
Coordenador da Receita  
Mat. 1134-0

CÓPIA DESTA CERTIDÃO SÓ  
TERÁ VALIDADE SE CONFERIDA  
COM O ORIGINAL





GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



SERBOM - Sistema de Engenharia e Regularização do Corpo de Bombeiros

### CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE PROCESSO SIMPLIFICADO

Documento Válido por 3 anos a partir da data de emissão

De acordo com as informações declaradas do Sr.

os termos do art. 12º, 12º, 55º, "c" da Lei Nº5.483, 10/08/2005, atualizada pela Lei Nº6.950, de 20/01/2017, empreendimento possui atividade econômica de baixo risco e está localizado em uma edificação ou área de risco com área de até 20 m², sendo assim, está isento do Processo Simplificado.

1. A isenção das exigências não impede o proprietário ou responsável pelo uso de atender os requisitos mínimos de segurança contra incêndio e pânico contidas na IT-42.

2. As informações omissas ou controversas relativas ao presente processo, poderão implicar em sanções administrativas, civis e penais conforme legislação em vigor, aos responsáveis (Proprietário, responsável pelo uso, responsável técnico, etc).

Certifico que a empresa PARNALIBA CONCRETO LTDA, em quinta, 25 de março de 2021, inscrito no CNPJ 35.802.698/0001-43, situado na AVENIDA LEONARDO DE CARVALHO CASTELO BRANCO, 1900, SALA 01, bairro São Judas Tadeu, 64206260 e de finalidade 2330-3/05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção; 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente cumpre os requisitos mínimos de segurança contra incêndio e pânico contidas na IT-42.

Data da emissão quinta, 25 de março de 2021

**Este documento deverá permanecer na edificação em local visível.**

**Estando sujeito a ser cassado, desde que a nossa fiscalização constate alteração nos sistemas preventivos contra incêndio e pânico.**

**DENÚNCIA - DISQUE: (86) 3216-1264 (Geral) e 3216-1263 (Fax e Comando Geral)**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU  
RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

**CERTIDÃO Nº 2279630**

O Tribunal de Justiça do Estado do Piauí CERTIFICA QUE, revendo os registros de distribuição de feitos mantidos nos sistemas ThemisWeb, ThemisWeb Recursal, PROJUDI, Processo Judicial Eletrônico (PJe) e Sistema Eletrônico de Execução Unificado (SEEU), ressalvadas as observações abaixo, NÃO CONSTA AÇÕES DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL, inclusive nos JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS E CRIMINAIS (JECC'S), em andamento nas unidades judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Piauí em desfavor de:

**RAZÃO SOCIAL: PARNAIBA CONCRETO LTDA**  
**CNPJ: 35802698000143, REPRESENTANTE LEGAL: JOSE MARIA MELO ARAUJO**  
**ENDEREÇO: AV LEONARDO DE CARVALHO CASTELO BRANCO**  
**BAIRRO: SÃO JUDAS TADEU, MUNICÍPIO: PARNAÍBA - PI**

**OBSERVAÇÕES:**

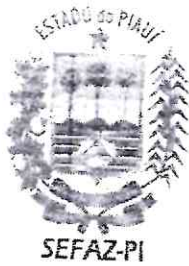
- Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 013/2017 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Piauí;
- **Esta certidão abrange apenas AÇÕES DE FALÊNCIA, CONCORDATA, INSOLVÊNCIA CIVIL, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;**
- Os dados necessários à emissão da certidão são fornecidos pelo solicitante, sendo de exclusiva responsabilidade do destinatário ou interessado a sua conferência, inclusive quanto à autenticidade da própria certidão;
- Esta certidão não contempla os processos em tramitação no 2º Grau de jurisdição do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí, que deverão ser objeto de certidão específica;
- Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ.

**Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias.**

Certidão emitida em 20 de Agosto de 2021 às 09 h 13 min



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça do Estado do Piauí ([www.tjpi.jus.br](http://www.tjpi.jus.br)), link "Certidão Negativa de 1ª Instância". Certidão Nº 2279630. Código verificador: FE3D1.A0786.8A196.059F0



ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
3ª GERAT: GERÊNCIA REGIONAL DE  
ATENDIMENTO TERESINA



## INSCRIÇÃO ESTADUAL

Número 196588944

**Nome Fantasia:** PARNAIBA CONCRETO

**Razão Social:** PARNAIBA CONCRETO LTDA

**CNPJ:** 35.802.698/0001-43

**Atividade Principal:** 2330-3/05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção

**Atividade(s) Secundária(s) CNAE:** 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

**Município:** Parnaíba

**Endereço:** AVENIDA Leonardo de Carvalho Castelo Branco, São Judas Tadeu

**CEP:** 64206260

**Local e data:** Parnaíba, segunda, 12 de abril de 2021

**IRÃ DE SOUSA PIMENTEL**

3ª GERAT: Gerência Regional de Atendimento Teresina

**Código de Autenticidade:** 21NDL4QG15

EMITIDO PELO FUNCIONÁRIO FRANCISCO MARANHÃO DE CASTRO

Esse documento deverá permanecer exposto em local visível no estabelecimento empresarial

Verificar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 35.802.698/0001-43

**Razão Social:** PARNAIBA CONCRETO LTDA

**Endereço:** AV LEONARDO DE CARVALHO CASTELO BRANCO / SAO JUDAS TADEU /  
PARNAIBA / PI / 64206-260

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 20/08/2021 a 18/09/2021

**Certificação Número:** 2021082002213365583400

Informação obtida em 20/08/2021 08:50:10

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**