

ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA,  
HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

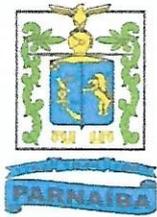
Parte do Terreno localizado no Distrito Industrial II, em Parnaíba, no Km 21 da BR-343, Subtexto Parnaíba/Buriti dos Lopes, no município de Parnaíba-PI.

O terreno em questão encontra-se encravado na propriedade registrada no 1º Cartório Registral de Imóveis – Cartório Almendra – da cidade de Parnaíba-PI, Matrícula nº 10.262, do Livro 2, atualmente pertencente à Prefeitura Municipal de Parnaíba, nesta cidade.

A área a ser transferida para PARNAÍBA CONCRETO LTDA, CNPJ: 35802698/0001-43, o MÓDULO Nº 21 DO DISTRITO INDUSTRIAL II; descreve-se da seguinte maneira:

Caracterizando melhor as origens dos limites, descreve-se a área, em questão da seguinte maneira; Partindo da interseção da Estrada Municipal que dá acesso ao Povoado da Rancharia com a BR-343, km 20,6 do Sub trecho Parnaíba/Buriti dos Lopes, contado a partir da rotatória do "DELTA" segue pelo alinhamento da faixa de domínio pertencente à Rodovia, por uma extensão de 5 km, onde encontra a Av. Principal dos terrenos do distrito industrial, deste segue 292,67m pela Av. Principal até encontrar a via interna 02, vira-se para a esquerda e segue por 102,20m, onde encontra o lote 21, e o vértice V1, onde segue a seguinte descrição:

Vértice V-01, de coordenadas plana UTM E= 192547.5389m e N= 9669583.5615, voltado para a VIA INTERNA 02 (Leste), seguindo com distância de 33,18m e azimute plano de Az= 189°36'42" até o vértice V-02, de coordenadas E =192541.9971 e N= 9669550.8475, deste, segue confrontando com VIA LOCAL 02 (Leste), seguindo com distância de 11,52m e azimute plano de Az= 205°13'39" chega-se ao vértice V-03, de coordenadas plana UTM E= 192537.0864m e N = 9669540.4247, deste seguem confrontando com VIA LOCAL 02 (Leste), seguindo com distância de 20,00m, e azimute plano de Az= 217°38'6" chega-se ao vértice V-04, de coordenadas plana UTM de E= 192524.8739 e N= 9669524.5864, deste segue confrontando neste trecho com VIA LOCAL 02 (Leste) por 16.66m, e azimute plano de Az= 174°52'3", chega-se ao vértice V-05, de coordenadas plana UTM E= 192526.3640 e N= 9669507.9965, deste segue confrontando com VIA LOCAL 02 (Leste), seguindo com distância de 21,96 m, e azimute plano de Az= 161°27'26" chega-se ao vértice V-06, de coordenadas plana UTM E=192533.3488 e N= 9669487.1729, deste segue confrontando com OUTROS FOREIROS (Sul), seguindo com distância de 118,26m, e azimute plano de Az= 243°38'19" chega-se ao vértice V-07, de coordenadas plana UTM E= 192427.3883 e N= 9669434.6626,



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



deste segue confrontando com **MODULO 22** (Oeste), seguindo com distância de **100,38m**, e azimute plano de **Az= 9°4'40"** chega-se ao vértice **V-08**, de coordenadas plana UTM **E=192443.2262** e **N= 9669533.7878**, deste segue confrontando com **MODULO 20** (Norte), seguindo com distância de **115,58m**, e azimute plano de **Az= 64°29'29"** chega-se ao vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

O polígono descrito tem um perímetro de 437,53m (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta e três centímetros lineares) e uma área de 9.025,71m<sup>2</sup> (nove mil e vinte e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados), ou 0.9025ha.

Parnaíba, 08 de novembro de 2021.



Ruben de Sousa Ferreira  
Engenheiro Civil  
Eng. Segurança do Trabalho  
CREA 1905891793

Assinado digitalmente por  
RUBEN DE SOUSA FERREIRA:  
00454691300  
Razão: Eu sou o autor deste  
documento  
Data: 2021.11.08 10:16:41-03'00"

**RUBEN DE SOUSA FERREIRA**

CÓD. CRED. INCRA: DZS

CREA N° 3587/D-PI

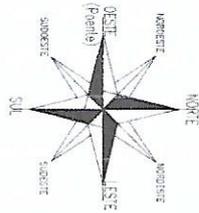
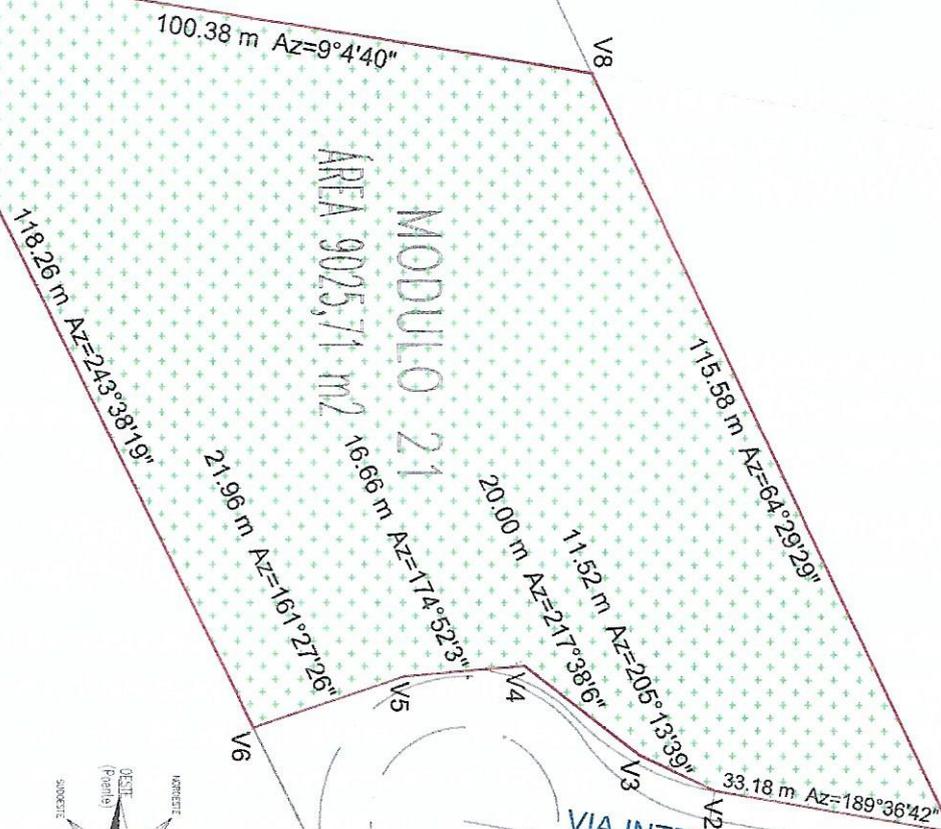
MODULO 20

23

PA NO REGISTRO

VIA INTERNA 2 - (VL-2) - Vide Matricula nº 11.72

MODULO 21  
ÁREA 9025,71 m<sup>2</sup>

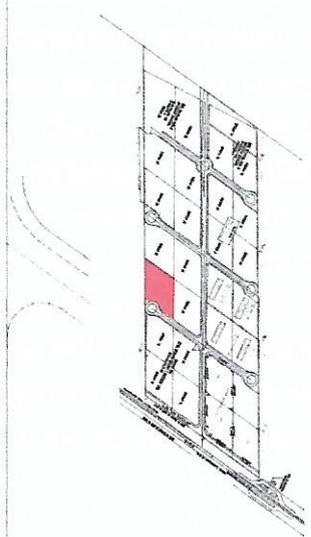


Assinado digitalmente por  
RUBEN DE SOUSA  
FERREIRA,00454691300  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Data: 2021.11.08 10:22:  
56-03'00"

QUADRA DO MÓDULO 21

De	Para	Distância	Descrição
V1	V2	d= 33,18m	Frente: p/ o Leste, voltado para à Via Interna 02, medindo em linhas recortadas, entre V1 e V6 cento e três metros e trinta e dois centímetros lineares (103,32m).
V2	V3	d= 11,52m	
V3	V4	d= 20,00m	
V4	V5	d= 16,66m	
V5	V6	d= 21,96m	
V6	V7	d= 118,26m	
V7	V8	d= 100,38m	
V8	V1	d= 103,37m	

ÁREA: 9.025,71m<sup>2</sup> ou 0.9025ha.  
PERÍMETRO: 437,53m



ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PARNALBA  
REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

LEVANTAMENTO DOCUMENTAL  
MÓDULO 21  
Donatário: PARNALBA CONCRETO LTDA  
Engenheiro responsável pela Rev. Documental: Ruben Ferreira

PROJETO: ARQUITETO RÉGIS DE ATHAYDE COURO, EM MAIO/2003  
DESENHO/OPERADORA DE CAD. SOCORRO LINHARES, MAIO/2003  
REVISÃO R01 - ELABORADO PELA SEINFRA-PMP EM DEZ/2004  
REVISÃO R02 - ELABORADO PELA SEINFRA-PMP EM DEZ/2017  
REVISÃO R03 - ELABORADO PELA SEINFRA-PMP EM Junho/2019

REVISÃO: 05  
DATA NOV/2021