



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº 4.718/2021, DE ___ DE ___ DE 2021.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à doação de área de propriedade do Município, na forma que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PARNAÍBA, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara dos Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível, o imóvel mencionado no art. 2º desta Lei.

Art. 2º O Chefe do Poder Executivo Municipal fica autorizado a doar para a empresa **MACAXEIRA NATURAL de razão social CLEWTON CASTRO CUNHA EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.243.753/0001-00 os Módulos nº 9 do Distrito Industrial II, cuja descrição segue abaixo:

Caracterizando melhor as origens dos limites, descreve-se a área em questão da seguinte maneira - Partindo da interseção da Estrada Municipal que dá acesso ao Povoado da Rancharia com a BR-343, km 20,6 do Subtrecho Parnaíba/Buriti dos Lopes, contado a partir da rotatória da "DELTA", segue pelo alinhamento da faixa de domínio pertencente a Rodovia BR 343, por um extensão de 5km, onde encontra à Av. Principal que dá acesso dos terrenos do distrito industrial; deste segue 740,00 m pela Av. Principal até encontrar:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V01**, de coordenadas **N 9.669.759,22m** e **E 192.353,67m**, com azimute de **185°43'32"** por uma distância de 15,68m até o ponto **V02**, de coordenadas **N 9.669.743,71m** e **E192.352,12m**; deste segue com azimute de **160°1'56"** por uma distância de 11,31m até o ponto **V03**, de coordenadas **N 9.669.773,08m** e **E192.355,98m**; deste segue com azimute de **174°44'4"** por uma distância de 16,98m até o vértice **V04**, de coordenadas **N 9.669.716,20m** e **E192.357,54m**; deste segue com azimute de **189°36'33"** por uma distância de 39,98m até o ponto **V05**, de coordenadas **N 9.669.676,78m** e **E192.350,87m**; deste segue com azimute de **244°28'19"** por uma distância de 115,86m até o ponto **V06**, de coordenadas **N 9.669.626,86m** e **E192.246,32m**; deste segue com azimute de **9°36'53"** por uma distância de 87,62m até o ponto **V07**, de coordenadas **N 9.669.713,23m** e **E192.260,95m**; deste segue com azimute **63°47'8"** por uma distância de 103,50m até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

FRENTE: Para o Leste, limitando-se com a Via Local 03, medindo em linhas quebradas 83,95m(oitenta e três metros e noventa e cinco centímetros) entre V-01 a V-05.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA
GABINETE DO PREFEITO



LADO DIREITO: Para o Sul, voltado para o módulo 10, medindo 115,86m (cento e quinze metros e oitenta e seis centímetros) entre V-05 e V-06; dista-se 88,00m da Av. Principal.

LADO ESQUERDO: Para o Norte, voltado para móveis de terceiros, medindo 103,50m (cento e três metros e cinquenta centímetros) entre V-07 e V-01.

FUNDO: Para o Oeste, voltado para o Módulo 12, medindo 87,62m (oitenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) entre V-06 e V-07.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -24, tendo como *datum* o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Parágrafo único. O polígono descrito tem um perímetro de **379,93m** (trezentos e setenta e nove metros e noventa e três centímetros lineares) e uma área total de **8.089m²** (Oito mil metros e oitenta e nove centímetros quadrados).

Art. 3° O imóvel ora doado, com todas as acessões e benfeitorias nele existentes, reverterá ao patrimônio do Município, sem ônus de espécie alguma para o Município, se no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses a donatária não inicie suas atividades no imóvel ora doado, iniciando-se sua contagem a partir da data de publicação dessa Lei.

Parágrafo único. O prazo deste artigo poderá ser prorrogado, através de solicitação formal do representante legal da donatária, com antecedência mínima (salvo motivo de força maior) de 90 (noventa) dias para o encerramento do prazo, expondo de forma consistente as razões justificadoras do adiamento.

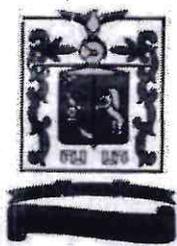
Art. 4° Fica vedada a utilização do terreno da presente doação de forma diversa do objetivo da doação, que é para fins de construção de uma agroindústria.

Art. 5° Caberá à donatária executar, com recursos próprios, os projetos e a construção que se fizerem necessários para a implantação da unidade industrial pretendida.

Art. 6° Qualquer alteração, modificação e ajuste dos projetos originais, em decorrência natural das novas exigências técnicas, ou por motivo de caso fortuito ou força maior, somente poderá ser executado mediante autorização prévia e por escrito do doador.

Art. 7° O imóvel ora doado, com todas as acessões e benfeitorias nele existentes, reverterá ainda ao patrimônio do Município, sem ônus de espécie alguma para o Município, se a qualquer tempo a donatária vier a encerrar suas atividades no Município ou deixar de utilizar a área para os fins colimados em seu estatuto social e/ou descumprir as finalidades específicas da presente doação.

Art. 8° O imóvel objeto da presente doação poderá ser gravado de hipoteca ou outro ônus real, em favor de instituição financeira oficial, em garantia de financiamento destinado à



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA
GABINETE DO PREFEITO



JUSTIFICATIVA

MENSAGEM Nº 118 /2021.

Encaminho para os respectivos trâmites legislativos, o apenso Projeto de Lei que “Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à doação de área de propriedade do Município, na forma que especifica”.

A empresa donatária vem tentando há anos se instalar no distrito industrial de Parnaíba e precisa desta Lei para viabilizar o financiamento necessário para a construção das instalações e iniciar as suas atividades.

É de conhecimento público e notório que nossa Cidade é carente de indústrias e que o espaço existente no distrito industrial está ocioso, de forma que precisamos ir em busca de quem se instale e inicie suas atividades, de forma a gerar renda e emprego no Município.

Isso mostra o interesse público manifesto na presente doação, cujos benefícios em geração de emprego e renda serão muito maiores que o custo gerado pela doação do presente imóvel, uma vez que, de acordo com a Lei Orgânica 1.693/1999, no art. 7, parágrafo único, “nos casos de fusão ou incorporação a empresa resultante poderá obter os usos incentivos propostos na Lei, desde que na nova unidade fabril resulte um acréscimo de 50% de novos empregos”.

A utilização da doação é necessária para viabilizar a obtenção de financiamentos junto a entidades financeiras, que não aceitam imóvel apenas cedido. Destaque-se, contudo, que outros imóveis do distrito industrial já foram doados e que as cláusulas de reversão garantem totalmente os interesses do Município.

Assim, considerando a celeridade necessária que o caso exige, necessária a apreciação do presente projeto em caráter de urgência, com fundamento no art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

São essas as motivações que ensejam o envio deste projeto de Lei que, estou certo, será recepcionado por essa Casa Legislativa.

Na oportunidade, renovo a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Parnaíba (PI), 01 de Setembro de 2021.

FRANCISCO DE ASSIS DE MORAES SOUZA
Prefeito Municipal



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CNPJ: 06.554.430/0001-31 / RUA ITAÚNA, 1434 – PINDORAMA.
CEP 64.215.320



ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE PARNAÍBA – ATA Nº 02/2021

Ao trigésimo primeiro dia do mês de agosto de dois mil e vinte e um, na sede da Secretaria de Projetos Especiais e Desenvolvimento Econômico de Parnaíba, situada à Rua Riachuelo, número quatrocentos e cinquenta e cinco, nesta cidade, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Parnaíba – CONDESE: os senhores, Edrivandro Gomes Barros (titular), José Humberto Machado Alencar (suplente), Gil Borges dos Santos (titular), Carlos Alberto Teles (titular), Luiz Sousa Pessoa (titular) e Francisco de Assis de Souza de Oliveira (titular). A reunião iniciou-se às dez horas, conduzida pelo Secretário de Desenvolvimento Econômico Edrivandro Barros que deu boas vindas a todos. Após, o Secretário informou as pautas que seriam tratadas: alteração de lotes a serem doados para a indústria **CONCRETIZE ARTE E CONCRETO LTDA**, inscrita no CNPJ 40.017.195/0001-05; reversão do módulo 21, doado para a indústria **AP2 LOCAÇÕES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ 14.525.535.0001-90, por não cumprimento de prazo de construção; alteração de CNPJ no projeto de lei da indústria **EVANDRO COMERCIAL LTDA** para a indústria **E & L QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 36.287.916/0001-11. Após explanar o caso de cada empresa, o Secretário solicitou os comentários e votos dos membros presentes. Realizado o debate e votação, ficou decidido o seguinte: que o módulo 12 do Distrito Industrial será doado para a indústria **CONCRETIZE ARTE E CONCRETO LTDA**, pois a localização anterior prejudicaria outras indústrias, e o módulo 9 será doado para a indústria **CLEWTON CASTRO CUNHA EIRELI**, inscrita no CNPJ 29.243.753/0001-00; que a Secretaria de Projetos Especiais e Desenvolvimento Econômico tomará as devidas medidas para reversão do módulo 21, doado anteriormente à indústria **AP2 LOCAÇÕES SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, e que o terreno será doado para a indústria **PARNAÍBA CONCRETO LTDA**, inscrita no CNPJ 35.802.698/0001-43; que o caso da indústria **EVANDRO COMERCIAL LTDA** será encaminhado à Câmara Municipal de Parnaíba, conforme exigência da ANVISA, para alteração da Razão Social e CNPJ no decreto/lei nº 3.403 de 18 de Junho de 2019, que se refere à doação de área e incentivos fiscais para instalação de indústria no Distrito Industrial II nos módulos 24 e 26, que agora pertencerão à empresa **E & L QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 36.287.916/0001-11, pertencente ao mesmo sócio-proprietário e de atividade exclusiva. Por fim, o representante José Humberto Alencar tratou da necessidade de rever a composição do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, considerado que os representantes do Sindicato dos Bancários não estão comparecendo às reuniões e a Federação das Indústrias do Estado do Piauí não emitiu resposta ao convite para compor o Conselho, ficando decidido que o CONDESE convidará o SEBRAE para integrar o Conselho. Sem mais nada a tratar, a reunião foi encerrada às onze horas e quarenta e oito minutos e eu, Larissa Larrama Sousa da Costa, Secretária, redigi esta ata e a assinarei juntamente com os demais membros presentes, depois de lida e aprovada.

Secretária: Larissa Larrama Sousa da Costa *Larissa Larrama Sousa da Costa*

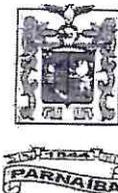
Secretaria de Proj. Especiais e Desenvolvimento Econômico

Titular	Edrivandro Gomes Barros	<i>[Signature]</i>
Suplente	José Humberto Machado Alencar	<i>[Signature]</i>

Secretaria Municipal de Gestão



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CNPJ: 06.554.430/0001-31 / RUA ITAÚNA, 1434 – PINDORAMA.
CEP 64.215.320



Titular	Carlos Alberto Teles de Sousa	
Suplente	Marcus Vinicius do Carmo Ferreira	

Secretaria Municipal de Fazenda

Titular	Gil Borges dos Santos	
Suplente	Raimundo Nonato Araújo	

Câmara Municipal de Parnaíba

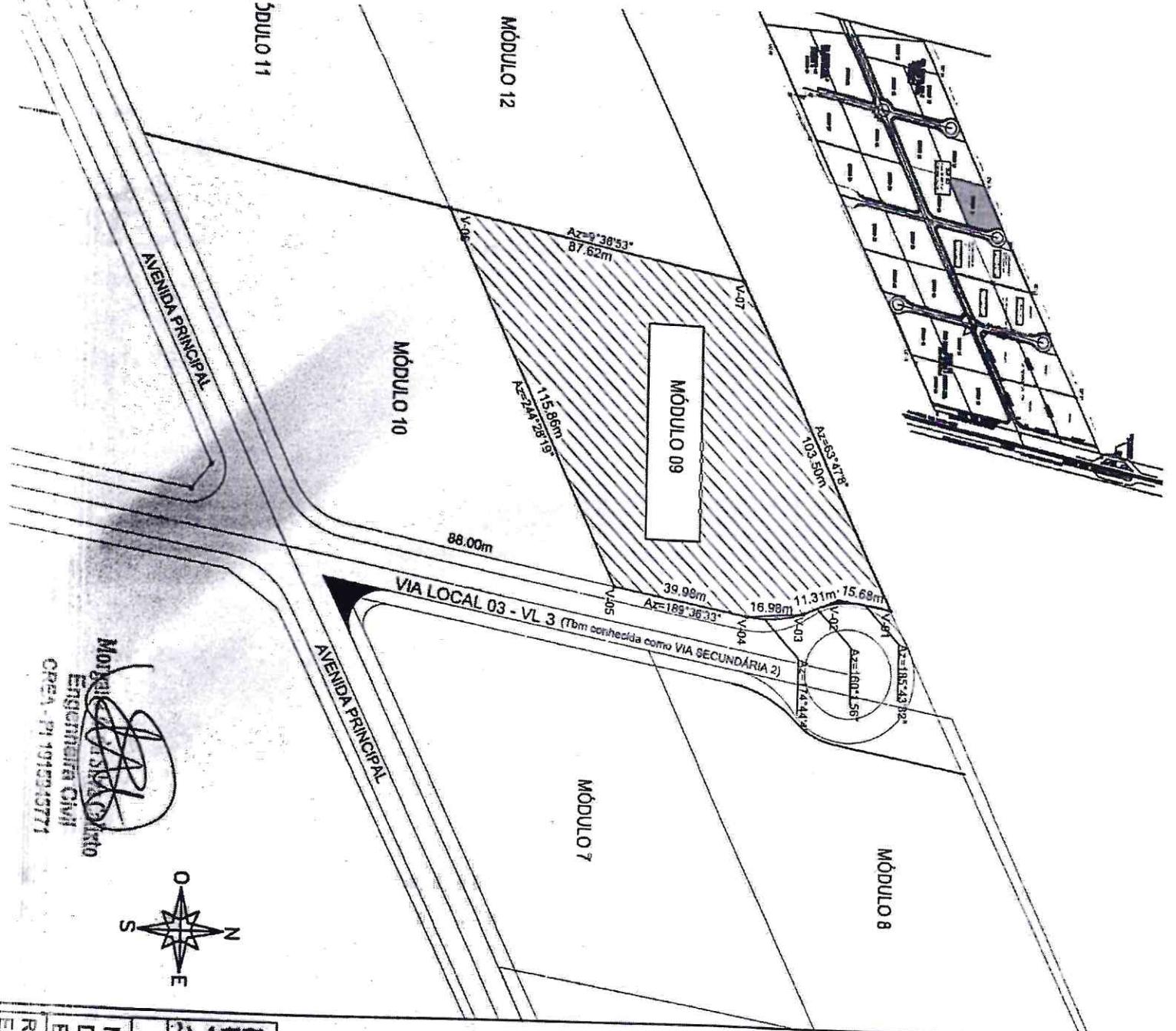
Titular	Francisco de Assis de Souza de Oliveira	
Suplente	Ronaldo da Silva Prado	

Associação Comercial de Parnaíba

Titular	Luiz Sousa Pessoa	
Suplente	Antonio Francisco Carneiro Junior	

Sindicato dos Bancários do Estado do Piauí

Titular		
Suplente		



MÓDULO 9

De	Para	Distância	Descrição
V-01	V-02	d = 15,68m	Frente: p/ o Leste, voltado para à Via Local 03, medindo em linhas recortadas, entre V-01 a V-05, com 83,95m.
V-02	V-03	d = 11,31m	
V-03	V-04	d = 16,98m	
V-04	V-05	d = 39,98m	
V-05	V-06	d = 115,86m	
V-06	V-07	d = 76,62m	
V-07	V-01	d = 103,50m	
			Ld. Direito: p/ o Sul, voltado o Módulo 10, com 115,86m.
			Fundo: Oeste, voltado para o Módulo 12, medindo 76,62m.
			Ld. Esquerdo: p/ o Norte, voltado para imóveis de terceiros, medindo 103,50m.

ÁREA: 8.089m² ou 0,8089ha.
 PERÍMETRO: 379,93m

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000

- V-01 E=192353,67 N=9669759,22
- V-02 E=192352,12 N=9669743,71
- V-03 E=192355,98 N=9669733,08
- V-04 E=192357,54 N=9669716,20
- V-05 E=192350,87 N=9669676,78
- V-06 E=192246,32 N=9669626,86
- V-07 E=192260,95 N=9669713,23

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNABA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MÓDULO 9
Donatário: CLEWTON CASTRO CUNHA
EIRELI - EPP

DISTR. INDUSTRIAL II

Responsável Técnico: **Eng. Civil Mariana Colla Cabral**

ESCALA: 1/1000
 Prancha: 1/01
 DATA: MAIO/2021


Mariana Colla Cabral
Engenheira Civil
 CREA - PI 1915915771